



Ballan-Miré

C'EST VOUS !

ÉLECTIONS
MUNICIPALES 2014

LETTRE D'INFORMATION N°3

JANVIER 2014



Alexandre Chas

33 ans,

Chef d'entreprise, il dirige depuis 2003 le cabinet de conseil en financements publics ABF Décisions.

Tourangeau depuis toujours, il s'est installé en famille à Ballan-Miré dont il a toujours apprécié la qualité de vie.

Il est père de deux enfants de 2 et 4 ans.

« Parce que j'aime ma ville,
j'ai choisi d'accompagner et de soutenir Alexandre Chas »

Bonjour à tous et à toutes, et meilleurs vœux pour 2014 !

Je profite de cette 3^e lettre d'information, pour vous exprimer à mon tour les raisons de mon implication dans cette nouvelle campagne et ma volonté d'y accompagner **Alexandre Chas** que nous avons choisi comme tête de liste. Sa jeunesse, loin d'être un handicap, est un gage de dynamisme, son expérience de chef d'entreprise un gage de compétence et son ancrage à **Ballan-Miré** un gage d'investissement.

Habitant depuis 1987 à **Ballan-Miré**, j'ai pu en suivre les transformations et y participer en tant qu'élue depuis 1995. Forte de cette expérience, je peux vous affirmer que ma volonté de continuer à travailler pour la municipalité n'a pas faibli et que ces 6 dernières années passées au sein de l'opposition m'ont donné l'envie impérieuse de redonner à **Ballan-Miré** une municipalité ouverte et sans sectarisme.

En effet, nous critiquons vivement le bilan transmis par l'équipe socialiste qui additionne affirmations mensongères (désendettement, village vacances, 0 % d'augmentation d'impôts...) et présentations tendancieuses qui laissent à penser que l'actuelle municipalité est à l'origine de certaines animations alors qu'elle les a seulement développées (saison culturelle, marché de Noël, fête de la musique).

Nous regrettons également qu'aucun logement n'ait été construit par la municipalité, ce qui génère une perte d'habitants pour notre commune. Pour conserver notre population à l'équilibre, il est nécessaire de construire environ 60 logements par an. Ce qui est essentiel pour ne pas perdre de recettes fiscales et assurer le dynamisme de notre ville.

Notre volonté, loin de toutes promesses irréalistes, est de continuer à développer harmonieusement notre commune afin qu'elle reste un lieu où il est agréable de vivre, pensé et adapté à l'ensemble des besoins de chacun : commerces de proximité, écoles, services liés à la petite enfance, services à la personne, équipements sportifs et culturels sont ainsi au centre de nos projets.

Pour en débattre, nous vous invitons à nos prochaines réunions et nous comptons sur votre participation.

Car Ballan-Miré, c'est vous !

Nadine Nowak



Nadine Nowak

63 ans,

Retraitée depuis juillet 2013, Nadine Nowak était **co-directrice** du CFA de la Ville de Tours.

Conseillère municipale depuis 18 ans dont un mandat comme adjointe, elle est aujourd'hui chef de file de l'opposition.

Mariée, elle a deux enfants de 28 et 31 ans.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS



Réunion publique : présentation de la liste

JEUDI 30 JANVIER 2014 • 20 H 30

SALLES DES CHARMILLES AU CENTRE DE LA HAYE



Économie, Urbanisme & Commerces

Suite à notre dernière réunion publique, nous inscrivons les points suivants dans notre projet...

...Économie

- ◆ Nous organiserons et animerons une communauté de chefs d'entreprises au sein de Ballan-Miré.
- ◆ Nous nommerons un élu référent qui deviendra l'interlocuteur unique auprès des entreprises Ballanaises.
- ◆ Nous rapprocherons les transports publics des zones économiques.

...Urbanisme

- ◆ Nous poursuivons un développement urbanistique de qualité sur les terrains de la Salle.
- ◆ Nous ouvrirons de véritables perspectives pour le quartier de la gare.
- ◆ Nous innoverons dans la construction des futurs habitats senior.
- ◆ Nous mettrons le bien-être et la qualité de vie de notre commune au centre de toutes nos décisions.

...Et commerces

- ◆ Nous réaliserons un parking d'urgence et établirons des nouvelles règles de stationnement.
- ◆ Nous installerons une signalétique moderne et adaptée à notre centre bourg.
- ◆ Nous redynamiserons notre cœur de ville.



À propos des pavillons personnes âgées

CE QU'ILS VOUS DISENT...

85 % des résidents ont approuvé le projet de réhabilitation et de cession à VTH (Val Touraine Habitat).

NOUS DÉNONÇONS CETTE VENTE TANT SUR LE FOND...

EN VÉRITÉ

- ◆ Avec le vrai-faux débat des occupants qui, pour bénéficier de la rénovation de leur logement, devaient accepter la vente et la démolition de 6 maisons.
- ◆ Avec l'exclusion de leur logement de 6 locataires (dont la moyenne d'âge est de 80 ans) afin de construire un immeuble de 35 logements.
- ◆ Avec cette vente anticipée d'un patrimoine de 63 maisons sur plus de 3 hectares en plein centre-ville nous perdons ainsi la main sur un espace urbanistique important.

...QUE SUR LA FORME!

- ◆ Avec une précipitation étrange et choquante consistant à faire délibérer le conseil Municipal sur un dossier si sensible à quelques mois seulement des futures élections.

À propos d'un développement urbanistique de qualité

Nombre de logements à construire par an pour maintenir la population : environ 60

Nombre de logements construits par l'actuelle l'équipe socialiste : 0

Pour maintenir ses finances (recettes fiscales) et son influence, une commune doit construire des logements! C'est le seul moyen de pouvoir assurer aux Ballanais un budget communal constant sans avoir recours ni à la vente de patrimoine ni à l'augmentation des impôts.

PARTICIPEZ!

Vous souhaitez nous faire part de vos remarques et suggestions ?

→ Sur notre site www.ballanmire.com

→ Par l'intermédiaire de notre adresse e-mail contact@ballanmire.com

→ En nous adressant un courrier à notre adresse postale : **13 rue du Bois Moreau 37510 Ballan-Miré**

SOUTENEZ-NOUS!

Vous souhaitez nous montrer votre accord avec notre projet et nous soutenir ?

→ Parlez de notre liste autour de vous!

C'est le moment de faire connaître notre projet à vos proches, voisins ou connaissances qui habitent Ballan-Miré.

→ En votant pour notre liste *Ballan-Miré c'est vous!* lors de la prochaine élection, le dimanche 23 mars 2014.

Quiz n° 2

Lors de la cérémonie des vœux du maire, un diaporama, bilan de 2013, a été présenté. Combien de fois y voit-on la candidate socialiste ?

Réponse : 35 fois... Heureusement que le code électoral interdit la promotion des candidats lors des vœux!...

→ PROCHAINE LETTRE D'INFORMATION VERS LE 20 FÉVRIER

VOTEZ
Ballan-Miré
c'est vous!